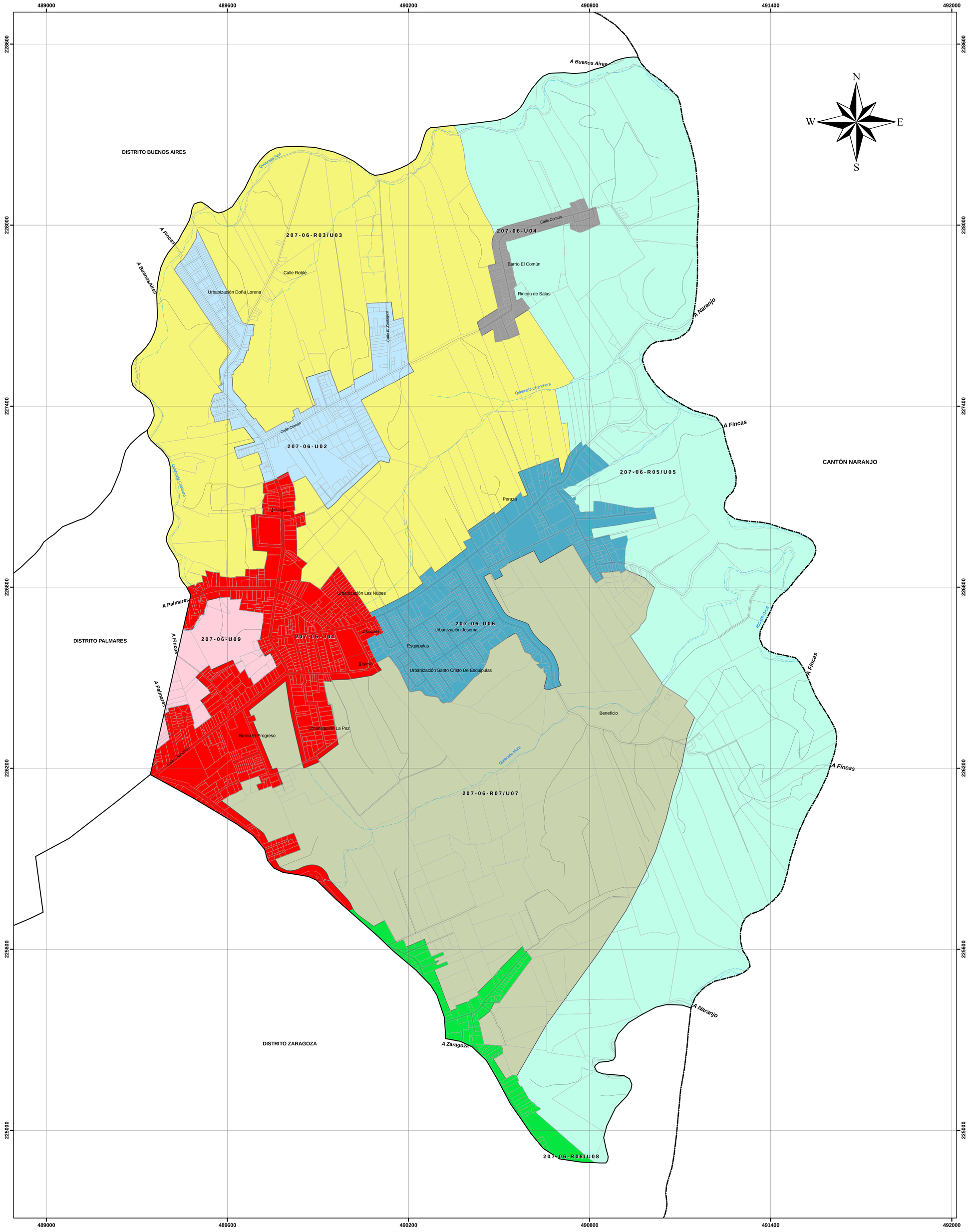
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 06 ESQUIPULAS



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:6.000

60 30 0 60 120 180 Metros

1 cm en el mapa equivale a 60 m en terreno

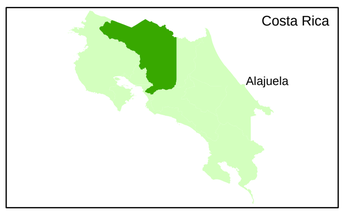
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

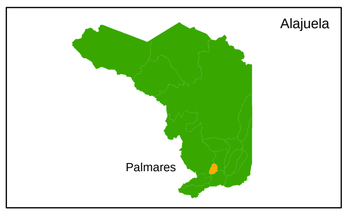
ARCHIVO: 207_Mapa_Valores_Terreno_Distrito06.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Escuela

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

207-06-U01
2: Provincia Alajuela, 07: Cantón Palmares
06: Distrito Esquipulas, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 09 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 2 DE ALAJUELA CANTÓN 07 PALMARES DISTRITO 06 ESQUIPULAS

CÓDIGO DE ZONA	207-06-U01	207-06-U02	207-06-R03	207-06-U03	207-06-U04	207-06-R05	207-06-U05	207-06-U06	207-06-R07	207-06-U07	207-06-R08	207-06-U08	207-06-U09
NOMBRE	Calle Chanceros - Urbanización Las Nubes	Doña Lorena	Quebrada Azul - Calle Roble		Barrio El Común	Río Grande		Urbanización Josema	Quebrada Mora		Cocaleca		Zona Al Este de Llama Del Bosque
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	35 000,00	25 000,00	5 000,00	20 000,00	15 000,00	2 000,00	10 000,00	30 000,00	4 000,00	10 000,00	10 000,00	32 000,00	20 000,00
ÁREA (m²)	240,00	170,00	8 500,00	170,00	200,00	7 000,00	240,00	140,00	8 000,00	1 100,00	6 300,00	190,00	1 800,00
FRENTE (m)	11,00	7,00	64,00	8,00	10,00	80,00	8,00	7,00	80,00	28,00	78,00	8,00	24,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	0,8	1	1	0,85	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	4	5	5	5	5	6	5	4	7	5	4	4	5
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	0	45	0	0	15	0	10	0	0
SERVICIOS 1	4	4		1	4		1	4		1		4	4
SERVICIOS 2	16	16	11	14	16	11	11	16	11	14	14	16	16
NIVEL	0	0		0	0		0	0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5		5	5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC01		VC01	VC01		VC01	VC02		VC01		VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIDROLOGÍA			3			3			3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS			III			III			III		III		