

***Preguntas frecuentes en Bienes Inmuebles, Catastro y Valoraciones.***

**¿Puedo descargar hoja de de declaración de Bienes Inmuebles en éste sitio web?**

Si, en la parte superior de éste sitio encontrará el menu [Declaración de Bienes Inmuebles.](#)

**¿Cuál es el horario de atencion la oficina de Bienes Inmuebles y Catastro?**

De lunes a Viernes de 7.30 am a 4:30 pm jornada continua.

**¿Cómo consulto mi estado de cuenta por impuesto de Bienes Inmuebles?**

Puede consultar su pendiente de pago [AQUI](#)

**¿Cómo puedo actualizar mis datos?**

Con la declaración de Bienes Inmuebles o físicamente en nuestras oficinas en el departamento de Catastro.

## **¿Qué es el impuesto de Bienes Inmuebles?**

Es un porcentaje que se cobra de acuerdo al valor de la propiedad según la ley 7509 (ley reformada 7729) art 16 y lo pagan los sujetos pasivos que poseen una propiedad o más propiedades en el cantón de Palmareis.

## **¿Qué pasa con el Pago de Bienes Inmuebles si segrego mi propiedad?**

El bien Inmueble la paga el que tiene todo el derecho sobre la propiedad (usufructuario)

## **¿Qué pasa si compro una propiedad que tiene pendientes?**

Usted adquiere la deuda como nuevo propietario del inmueble, por esa razón se recomienda realizar un estudio previo a adquirir el inmueble.

## **¿Cada cuanto se cancelan los Bienes Inmuebles?**

El impuesto de Bienes Inmuebles es anual, pero se pueden cancelar por trimestre.

## **¿Cada cuanto se declara una propiedad ?**

La ley estipula que cada 5 años.

### **¿Cuáles son los requisitos para hacer la declaracion de Bienes Inmuebles?**

Persona fisica (Copia cédula de identidad) persona jurídica (copia cédula, y original y copia de la personería)

### **¿Cuáles son los requisitos para solicitar exoneración del impuesto de B.I.?**

Para solicitar la no afectación del impuesto de Bienes Inmuebles debe estar al día con la declaración del inmueble, no debe tener pendiente cobros por servicios y debe poseer un bien único. La no afectación se solicita en la plataforma de Servicios.

\*BI= Bienes Inmuebles.

**end faq**

{accordionfaq faqid=accordion1 faqclass="onoff blueaccordionfaq" active=0}