

***Trámites para Construcciones***

**Formularios:**

[Permisos de Construcción](#)

[Solicitud Ampliación de Obra Existente](#) - [Requisitos Ampliación](#)

[Solicitud para Obras de Mantenimiento](#) - [Requisitos para Obras de Mantenimiento](#)

[Solicitud para uso de Suelo](#)

***Indicaciones para el llenado de formularios y ejemplos prácticos:***

[Ejemplo de Solicitud de Obras de Mantenimiento](#)

[Ejemplo de Solicitud de Uso de Suelo](#)

**Legislación:**

[Reglamento para el Trámite de Revisión de los planos para la construcción](#)

[Reforma al Decreto 37174](#)

[Segunda reforma al decreto 37174](#)

[Ley 8220 Protección al ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites](#)

[Reglamento a la ley de Protección al ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites](#)

[Reglamento para la Contratación de Servicios de Ingeniería y Arquitectura](#)

## Mejora Regulatoria y Simplificación

***Los tipos de obras que se pueden tramitar como Mantenimiento son las siguientes:***

- a. Reposición o instalación de canoas y bajantes.
- b. Reparación de aceras.
- c. Instalación de verjas, rejas, cortinas de acero o mallas perimetrales no estructurales.
- d. Limpieza de terreno de capa vegetal o de vegetación.
- e. Cambio de cubierta de techo.
- f. Pintura en general, tanto de paredes como de techo.
- g. Colocación de cercas de alambre.
- h. Acabados de pisos, puertas, ventanería y de cieloraso.
- i. Reparación de repellos y de revestimientos.
- j. Reparaciones de fontanería.
- k. Reparaciones eléctricas
- l. Remodelación de módulos o cubículos.
- m. Enchape de Bóveda.

**Ing. Eladio Zamora Barboza**

**Cordinador Área de Gestión Urbana**

**Correo: [ezamora@municipalmares.go.cr](mailto:ezamora@municipalmares.go.cr)**

**Telf. 2453-9600 Ext 123**